

Buổi Họp HĐMV (mở rộng) GHĐMLV, ngày 11 tháng 12, 2025

Hiện diện: Cha Vương, Cha Anh, A.Lai, A. Michael Thành, C. Thục Trinh, C. Thanh Phương, C. Ngọc Lan, C. Trâm, C. Monique, C. Thanh Lê, C. Châu, C. Liên, A. Khoa, C. Trang, C. Ân, A. Thịnh, A. Phong, A. Thảo, A. Thành (Phở), A. Bắc

Tóm tắt các thảo luận chính trong buổi họp:

Buổi họp bắt đầu lúc 6:45pm. Cha Vương mở lời chào mừng và giới thiệu về buổi họp. Cha Anh dâng lời cầu nguyện.

Anh Lai trình bày về tiến trình dự án xây nhà thờ Đức Mẹ La Vang của Giáo Phận

- Văn phòng xây cất của Giáo Phận (OPCF: Office of Planning, Construction and Facilities) làm việc dưới thẩm quyền của Đức Giám Mục, chuyên trách về các hạn mục liên quan đến cơ sở vật chất của Giáo Phận. Công việc xây dựng nhà thờ do văn phòng xây cất đảm nhiệm, làm việc với các giáo xứ trong Giáo Phận, và có trách nhiệm đại diện cho Giáo Phận làm việc với chính quyền địa phương trên phương diện xây cất và bảo trì cơ sở.
- Anh Lai, anh Michael Thành cùng các cha đã làm việc với văn phòng xây cất của Giáo Phận từ 4 năm qua.
 - o Giáo Phận đã mua miếng đất 33 mẫu từ năm 2018
 - o Công Binh (US Army Corps of Engineers) đã làm khảo sát thực địa vào năm 2019
- Fairfax county chấp thuận kế hoạch xây dựng (Zoning) tháng 6, năm 2021. Đức Giám Mục chính thức tặng miếng đất cho Giáo Họ vào tháng 12, năm 2021.
- Năm 2021-2022 – Đức Giám Mục chấp thuận dự thảo ý tưởng kiến trúc (concept design)
- Năm 2023-2024 – Thương lượng chi tiết với Giáo Phận về nhu cầu của Giáo Họ và khả năng thực tế cho việc xây cất nhà thờ, trong khuôn khổ xây cất của Fairfax county
 - o Trình kế hoạch gây quỹ 10 năm (10 year plan) trong tương lai của Giáo Họ cho Giáo Phận
 - o Dự án xây cất qua 5 giai đoạn với các dự toán về các chi phí liên hệ
- Các giai đoạn xây cất tổng thể
 - o Phase 1 (đã hoàn tất): Mua nhà xứ – \$850K (trả trước \$425K, mortgage \$425K)
 - o Phase 2 (3 năm): Khai quang, làm đất, chuẩn bị cấu trúc hạ tầng (ao chứa nước, cống thoát nước, đường dẫn điện,...) – dự kiến khoảng \$9.5M (khoảng \$4M với cập nhật mới nhất!)
 - o Phase 3 (3 năm): Xây trung tâm sinh hoạt đa năng và cung thánh (Multi-functional facility and worship center) – dự kiến khoảng \$9.4M
 - Quảng trường bên ngoài với tháp chuông phỏng theo tháp chuông cổ của nhà thờ Đức Mẹ La Vang ở Quảng Trị
 - Toà nhà trung tâm sinh hoạt và cung thánh có 400 chỗ ngồi cho các thánh lễ
 - Toà nhà hai tầng lầu phía trước với nhà bếp, phòng làm việc, phòng họp, và 8-10 phòng học
 - Gác lửng cho ca đoàn
 - Bãi đậu cho khoảng 150-200 chiếc xe
 - o Phase 4 (4 năm): Xây nhà thờ, mở rộng bãi đậu xe - dự kiến khoảng \$7.6M
 - o Phase 5: Xây trường học (tương lai)
 - o Soft costs: 10% - khoảng \$3.1M

- *Chú thích: ngoại trừ số tiền mua nhà xứ, các dự toán cho các giai đoạn xây cất chỉ là ước tính (best estimates), sẽ được chỉnh sửa trong giai đoạn gọi thầu*
- Cập nhật tiến trình xây dựng
 - Năm 2025 – nộp bản vẽ cho Fairfax county, sửa đổi lối vào từ đường Herndon Ave, thay vì từ đường Pleasant Valley cho giai đoạn đầu
 - Fairfax county có dự án mở rộng đường Pleasant Valley
 - Giáo Phận đề nghị nhường đất cho county (dời vào khoảng 10ft), bù lại county sẽ giúp dời đi 3 cột điện cao thế, có thể tiết kiệm cho Giáo họ khoảng \$2.1M chi phí dời 3 cột điện để làm đường vào
 - Tháng 12, 2025 – công ty tư vấn kiến trúc Bowman làm việc với Giáo Phận đã hoàn tất các thiết kế chi tiết cho cấu trúc hạ tầng (detail design for infrastructure works), và đệ trình cho Fairfax county các tài liệu cần thiết cho giấy phép khởi công
 - Các dự án năm 2026
 - Thiết kế chi tiết (65% và 90%), thảo luận với county, và xin chuẩn thuận dự án (County Approval)
 - Trình duyệt với uỷ ban xây dựng của giáo phận (Building Commission review)
 - Soạn gói thầu (Bids preparation)
 - Chọn công ty thầu (Bids selection)
 - Ước tính chi phí cho thiết kế chi tiết (90%) (costs estimate)
 - Chấp thuận của uỷ ban xây dựng, và giấy phép khởi công (Final Building Commission review and Notice to Proceed)
 - Vài cột mốc chính (dựa trên đề án của giáo phận):
 - Thiết kế chi tiết (65%) – Tháng 4, 2026
 - Khởi công khai quang, làm đất – Tháng 8, 2026
 - Chọn người thầu chính (General Contractor selection) – Tháng 9, 2026
- Thảo luận
 - Giáo Họ có nhu cầu về phòng học để dùng cho Giáo Lý và Việt Ngữ. Hiện tại chúng ta cần 10 phòng cho Giáo Lý và 15 phòng cho Việt Ngữ. Nếu được, các yếu tố này nên được lưu tâm trước khi thiết kế hoàn tất để giảm thiểu các vấn đề liên quan đến nhu cầu phòng ốc sau này.
 - Quá trình duyệt xét của chủ đầu tư (Owner reviews) là một phần của tiến trình thiết kế trong năm 2026, Giáo Họ có thể làm việc với Giáo Phận để duyệt và góp ý cho các bản vẽ chi tiết 65% và 90%.

Anh Michael Thành trình bày về tình trạng tài chánh của Giáo Họ

- Ban Tài Chánh Giáo Họ đã giữ sổ sách tài chánh riêng của Giáo Họ từ năm 2023 dưới sự giám sát của Giáo Xứ.
- Giáo Xứ đang xin phép Giáo Phận cho phép Cha Quản Nhiệm ký các giấy tờ liên quan đến thuế vụ của Giáo Họ từ năm 2026 nếu được. Hiện tại Giáo Xứ chưa nhận được giấy phép nên có thể bắt đầu sớm nhất là July 1, 2026.
- Giáo Họ đã mua một máy computer mới để lưu trữ danh sách thành viên của Giáo Họ, hồ sơ bán đất nghĩa trang, và các cam kết tài chánh (pledges) cho việc xây dựng nhà thờ
- Giáo Họ cần tiếp tục công việc gây quỹ cho đến khi hoàn tất việc xây dựng nhà thờ. Tình trạng tài chánh hiện nay:
 - Số tiền hiện có trong các ngân khoảng: \$6.1M
 - Các cam kết với chữ ký: \$2.5M

- Các cam kết thiếu chữ ký: \$1.3M
- Tổng cộng số tiền hiện có và cam kết gần \$10M, ngoài số tiền \$1M cần giữ trong Reserve, số tiền còn lại có thể được sử dụng cho mục đích xây cất nhà thờ
- Giáo xứ đang xin phép Giáo Phận để Giáo Họ có chương trình BLA riêng, tách rời khỏi chương trình BLA của Giáo xứ. BLA (Bishop Lenten Appeal) là chương trình Quỹ Mùa Chay hằng năm của Đức Giám Mục. Danh sách sơ khởi của Giáo Họ đã được gửi cho Giáo Phận. Giáo Họ cần xem xét và cập nhật danh sách thành viên của Giáo Họ.
- Sau khi trung tâm sinh hoạt được hoàn thành và vận hành trong vài năm, Giáo Phận có thể chuyển Giáo Họ trở thành Giáo xứ.

Buổi họp chấm dứt khoảng 9:20pm. Cha Anh ban phép lành kết thúc buổi họp.

Buổi họp ngắn với cha Quản Nhiệm:

- Giáo Họ sẽ thực hiện lịch mục vụ cho năm 2026. Cha xin các hội đoàn, ban ngành, gửi về hình ảnh và ngày bốn mạng của hội đoàn mình.
- Đặc san kỷ niệm 20 năm thành lập Giáo Họ. Giáo Họ đã có cuốn đặc san kỷ niệm 10 năm thành lập. Cha xin các hội đoàn, ban ngành trong Giáo Họ góp ý về việc thực hiện đặc san kỷ niệm 20 năm.
- Đức Giám Mục sẽ đến tham dự thánh lễ 2 giờ chiều ngày 26 tháng 4 để mừng 20 năm thành lập Giáo họ. Trong chương trình sẽ có buổi rước kiệu Đức Mẹ La Vang. Ban Thường Vụ sẽ phối hợp với các hội đoàn để đón tiếp đức Giám Mục và thực hiện buổi rước kiệu.